

Купить помещение свободного назначения за 130 001 000 рублей на проспект Содружества

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект Содружества

130 001 000 Р

97 233Р за м²



1337.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Торгово-офисное здание общей площадью 1337 м² расположено в удобном районе на первой линии, что обеспечивает стабильный поток клиентов для розничного бизнеса или сервисных услуг. Объект находится в собственности, что исключает дополнительные юридические сложности при сделке. Здание имеет свободную планировку, позволяющую адаптировать пространство под различные виды коммерческой деятельности — от торговли и доставки до офисных помещений или смешанного использования. На данный момент два этажа заняты арендаторами, что гарантирует стабильный доход для нового владельца. Объект подходит для инвесторов, планирующих стабильный доход от аренды, или для бизнеса, ищущего готовое помещение с минимальными затратами на запуск. Поступление средств от аренды составляет не менее 8,5 млн. в год с учетом уплаченных налогов. Звоните, чтобы организовать просмотр и получить детальную информацию о возможностях использования здания. Третий этаж оборудован под офисные помещения, включая столовую, санузел, душевую кабину и серверную, что делает его удобным для административных или IT-компаний. Инженерные системы здания обеспечивают комфортную эксплуатацию в любое время года: автономное отопление, вентиляция, а также теплые полы в торговых зонах. Это снижает затраты на содержание и обслуживание и повышает ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841600918](tel:+79841600918)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

