

Купить торговое помещение за 3 500 000 рублей на Северо-Восточное шоссе

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе

3 500 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Цена до нового года обсуждаема.! Павильон построен на базе контейнеров 20фут high cube (высокие) 2шт + пристройка метало каркас 2метра. Всего получается 40м<sup>2</sup>. Обшит очень качественным и дорогим тёплым фасадом, + очень хорошо утеплен изнутри , летом заменили весь утеплитель на новый, перестелили полы,на материалы денег не жалел, в пристройке новый санузел, септик на бкубов. Электрика вся новая также заменена этим летом. Переделали на 3фазы 380вольт . Установлено 4 камеры, регистратор позволяет подключить ещё если не хватает. Наблюдение за помещением с телефона! Файфай роутер. На окнах рольставни. Помещение на сигнализации у вневедомственной охраны поставили также этим летом, всё абсолютно новое! Для отопления хватает обогревателя 2квт , так же над входом завеса на 5квт (на случай лютых морозов))), павильон держит тепло как термос. . Всё делалось профессионалами качественно и для себя. Павильон в собственности. Земля в аренде от ТЦ Глобус 35тыс в месяц в самом Глобусе аренда от 70тыс! Павильон в очень хорошем месте, проходимость просто оочень большая! Территория постоянно чистится, въезд закрывается на ночь. Павильон подойдёт абсолютно под любой вид деятельности! (Зключа , +3 магнитных от охраны). Трафик очень большой, При желании работать павильон окупит себя очень быстро! Кому дорого ...

👁 5 с 23.12.2023, обновлен 24.12.2023

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	40.00 кв. м		

