

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 271 526 000 рублей на Набережная улица, 30

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Набережная улица, 30

271 526 000 Р

52 703Р за м²



5152.00 м²

Общая

Административное здание общей площадью 5152,3 кв.м. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 30, в том числе: - помещения 4-го этажа площадью 1047,7 кв. м., - помещения 5-го этажа площадью 1064,7 кв. м. Не откладывайте, позвоните прямо сейчас и узнайте размер дополнительной скидки актуальной сегодня! Всю интересующую информацию вы получите, позвонив нам по телефону, написав письмо, или отправив сообщение воспользовавшись формой обратной связи сайта. Звоните прямо сейчас! Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости, риелторов! Особые условия для инвесторов!

👁 1 с 21.03.2024, обновлен 13.04.2024

Характеристики

Этажей всего 5



Инвестиции в арендный бизнес с доходностью 1% в месяц
г. Петропавловск - Камчатский, ул. Набережная, д.30





Помещения с **качественным ремонтом** и **не требуют капитальных вложений**

Инвестиции в арендный бизнес с доходностью 1% в месяц
г. Петропавловск - Камчатский, ул. Набережная, д.30







Престижная локация, узнаваемый фасад, выгодная транспортная и пешеходная доступность

Инвестиции в арендный бизнес с доходностью 1% в месяц
г. Петропавловск - Камчатский, ул. Набережная, д.30





К продаже 4-й и 5-й этажи, общей площадью **2 112, 4 кв.м.**
ID: 70995051
Договор аренды заключён на все помещения до 2024 года

Инвестиции в арендный бизнес с доходностью 1% в месяц
г. Петропавловск - Камчатский, ул. Набережная, д.30



При текущей ставке аренды срок окупаемости вложений составит 12,9 лет.
При этом, ставка аренды **ежегодно** может быть **индексирована**.
Неоспоримым преимуществом является **стабильный** денежный поток около 1% ежемесячно на вложенные средства; наличие **надежного** арендатора и отсутствие необходимости ремонта и благоустройства помещений.

Предварительный расчёт окупаемости

Выручка от аренды, руб.	Постоянные расходы, руб.	
Аренда 4 эт., 1047,7 кв.м., руб/мес	471 465,00	Налог на имущество, руб/год (рассчитано по данным БИИ)
Аренда 5 эт., 1064,7 кв.м., руб/мес	479 115,00	Содержание помещений, руб/год (в т.ч. теплоэнергия)
Итого, месяц	950 580,00	Коммунальные услуги, руб/год (водоснабжение + водоотведение)
Итого, год	11 406 960,00	Итого, год
Срок окупаемости	12,996	