

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Обороны 1854 года, 22

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, улица Обороны 1854 года, 22

4 000 000 Р

153 846Р за м²



26.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в одном из самых экологически чистых районов города с панорамным видом на Авачинскую бухту и близостью к лесному массиву. Общая площадь 26,3 кв.м включает компактную, но продуманную планировку: изолированную кухню 6,1 кв. м, совмещенный санузел и просторную комнату 15 кв. м с большим окном, обеспечивающим естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в доме 1988 года постройки, состояние жилья отличное — косметический ремонт, вся сантехника и электрика в исправном состоянии. В собственности остается мебель с техникой. Расположение объекта сочетает преимущества экологически благоприятной зоны и инфраструктуры. В пяти минутах ходьбы — магазины, аптека, кафе, — школа № 17 и детский сад Березка. Остановка общественного транспорта в 100 метрах обеспечивает быстрый доступ в центр города (15–20 минут). При этом район отличается низким уровнем шума благодаря удаленности и окружению зеленых зон. Дом содержится в порядке: регулярный вывоз мусора, освещенные подъезды, наличие свободных парковочных машиномест. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность от 5% годовых. Возможна покупка в ипотеку с минимальным первоначальным взносом, включая программы с господдержкой ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Калинина Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79098363676](tel:+79098363676)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

